

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Владикавказ

№ 4

«04 » февраля 2020 г.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ДЕТСКАЯ
КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА» МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РСО-АЛАНИЯ**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного
врача **ИКАЕВА М.В.**, действующего на основании Устава, с согласия
**МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РСО-АЛАНИЯ**, именуемого в дальнейшем
«Минимущество РСО-Алания», в лице Министра **ТЕДЕЕВА Р.З.**,
действующего на основании Положения, с одной стороны, и
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-ОСЕТИНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕДИЦИНСКАЯ
АКАДЕМИЯ» МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора
РЕМИЗОВА О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, и
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель с согласия Минимущества РСО-Алания предоставляет в
безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество
согласно Приложению 1 к настоящему Договору.

2. Срок договора.

2.1. Срок действия настоящего Договора – 3 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания
Сторонами и Министерством государственного имущества и земельных
отношений РСО-Алания.

3. Обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора
предоставить помещения, указанные в Приложении к настоящему Договору,
Ссудополучателю по акту приемки-передачи, который составляется и
подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из
сторон и Минимуществу РСО-Алания).

3.1.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами акта приемки-
передачи представить один экземпляр акта приемки-передачи в
Минимущество РСО-Алания.

Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего
Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. Участвовать в порядке, согласованном со Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, указанного в Приложении к настоящему Договору, и поддержания его в надлежащем состоянии, с сохранением обязанности по содержанию переданного имущества.

3.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, по акту приемки-передачи.

3.2.2. Пользоваться имуществом, указанным в приложении к настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию помещений, указанных в п.1.1, без письменного согласия Ссудодателя и Минимущества РСО-Алания.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, представителей Ссудодателя и Минимущества РСО-Алания для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.5. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в приложении к настоящему Договору, безвозмездно.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении,

виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.2 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения.

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Минимущества РСО-Алания. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Минимуществом РСО-Алания в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон или Минимущества РСО-Алания в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и Минимуществом РСО-Алания из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

9. Прочие условия.

9.1. В соответствии с распоряжением Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О предоставлении в безвозмездное пользование нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания» от 4 февраля 2020 года № 38/р обязательства по содержанию имущества, переданного на основании Договора, сохраняются за Ссудодателем.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

9.3. Минимущество РСО-Алания имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.5. Взаимоотношения между Сторонами и Минимуществом РСО-Алания, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по юридическим адресам Сторон.

9.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Минимущества РСО-Алания), идентичных по содержанию и имеющих равную юридическую силу.

9.8. Права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемникам Сторон в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10. Адреса Сторон:

Ссудодатель: ГБУЗ «РДКБ» Министерства здравоохранения РСО-А
Адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Барбашова, 33

Ссудополучатель: ФГБОУ ВО СОГМА Министерства здравоохранения РФ
Адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40

Минимущество РСО-Алания: Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания
Адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 25

Подписи Сторон

Ссудодатель:



Икаев М.В.

Ссудополучатель:



Ремизов О.В.



Министерство государственного
Имущества и земельных отношений
РСО-Алания

Тедеев Р.З.

Приложение
к Договору безвозмездного пользования
№ 4 от 4 февраля 2020 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

нежилых помещений, которые передаются федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в безвозмездное пользование

№	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская республиканская клиническая больница» Министерства здравоохранения РСО-Алания (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Барбашова, 33)	Площадь кв.м.
1.	Литер АВ, 4 эт., пом. 41	6,2
2.	Литер АВ, 4 эт., пом. 42	14,1
3.	Литер АВ, 4 эт., пом. 2	10,9
4.	Литер АВ, 4 эт., пом. 3	14,9
5.	Литер АВ, 4 эт., пом. 4	20,4
6.	Литер АВ, 4 эт., пом. 70	21,3
7.	Литер Д, 2 эт., пом. 20	12,2
8.	Литер Ц, 2 эт., пом. 21	19,2
9.	Литер Ц, 2 эт. пом. 20	17,7
10.	Литер Ц, 4 эт. пом. 9	32,6
11.	Литер Ц, 4 эт., пом. 37	18,4
12.	Литер Ц, 4 эт., пом. 38	19,4
13.	Литер Ц, 4 эт., пом. 38 А	19,3
14.	Литер Ц, 4 эт., пом. 8	18,76
15.	Литер Ц, 4 эт., пом. 7	17,9
16.	Литер Ц, 4 эт., пом. 58	11,4
17.	Литер А-Б, 1 эт., пом. 70	24,5
18.	Литер А-Б, 1 эт. пом. 71	24,8
	ИТОГО:	323,96

Ссудодатель: (Балансодержатель)

ГБУЗ « Республиканская детская клиническая больница» Министерства
здравоохранения РСО-Алания

Адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Барбашова, 33

Главный врач



Ссудополучатель: (Пользователь)

ФГБОУ ВО СОГМА Министерства здравоохранения РФ

Адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40

Ректор



Ремизов О.В.